

CONSORZIO AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
MORBEGNO-TALAMONA
PROVINCIA DI SONDRIO

PIP
PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ZONA INDUSTRIALE MORBEGNO-TALAMONA
2018

ALLEGATO R
PIANO PARTICELLARE

Adozione MORBEGNO	Delib. n° del
Approvazione MORBEGNO	Delib. n° del
Pubblicazione BURL	Serie n.°..... del

PROGETTO ORIGINARIO: DATA:	ING. R. BUSI – ARCH. G. A. MASPE SETTEMBRE 1980
1^ RIADOZIONE: DATA:	ARCH. RICCARDO PEZZOLA DICEMBRE 1994
2^RIADOZIONE: DATA:	ARCH. RUGGERO RUGGERI OTTOBRE 2007
3^RIADOZIONE: DATA:	ARCH. LUCIANA LUZZI OTTOBRE 2018

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO AGGIORNATO
AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE TALAMONA – MORBEGNO**

COMUNE	FG.	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE
TALAMONA	5	466	VIGNETO	2	1082
TALAMONA	5	469	VIGNETO	2	330
TALAMONA	5	630	VIGNETO	2	1188
TALAMONA	5	615	VIGNETO	2	1165
TALAMONA	10	150/1	E.U.		35
TALAMONA	10	150/2	E.U.		26
TALAMONA	10	150/3	E.U.		8
TALAMONA	10	151	PRATO	3	43
TALAMONA	10	152	PRATO	3	55



Comune: TALAMONA
Foglio: 5
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
19-Apr-2018 12:20:23
Prot. n. T168246/2018

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 466

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	466		-	VIGNETO 2	10 82		Euro 7,26 L. 14.066	Euro 6,71 L. 12.984	FRAZIONAMENTO del 27/12/1995 in atti dal 29/12/1995 (n. 5093.2/1995)
Notifica					Partita	1411				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAIRETTI Monica nata a MORBEGNO il 16/01/1966	VRTMNC66A56F712P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 13/12/1995 Voltura in atti dal 18/03/1997 Repertorio n.: 59151 Rogante: BARLASCINI C. Sede: MORBEGNO Registrazione: UR Sede: MORBEGNO Volume: 2V n: 2 del 02/01/1996 (n. 207.2/1996)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 469

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	469		-	VIGNETO 2	03 30		Euro 2,22 L. 4.290	Euro 2,05 L. 3.960	FRAZIONAMENTO del 27/12/1995 in atti dal 29/12/1995 (n. 5093.3/1995)
Notifica					Partita	1411				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAIRETTI Monica nata a MORBEGNO il 16/01/1966	VRTMNC66A56F712P*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 13/12/1995 Voltura in atti dal 18/03/1997 Repertorio n.: 59151 Rogante: BARLASCINI C. Sede: MORBEGNO Registrazione: UR Sede: MORBEGNO Volume: 2V n: 2 del 02/01/1996 (n. 207.2/1996)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 615

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	615		-	VIGNETO 2	11 65		Euro 7,82	Euro 7,22	FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. SO0001992 in atti dal 15/01/2004 (n. 1992.1/2004)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAIRETTI Annamaria nata a SONDRIO il 19/08/1963	VRTNMR63M59I829T*	(1) Proprieta` per 1/6
2	VAIRETTI Arnaldo nato a TALAMONA il 17/01/1931	VRTRLD31A17L035Q*	(1) Proprieta` per 3/6
3	VAIRETTI Mariapia nata a SONDRIO il 19/08/1963	VRTMRP63M59I829G*	(1) Proprieta` per 1/6
4	VAIRETTI Monica nata a MORBEGNO il 16/01/1966	VRTMNC66A56F712P*	(1) Proprieta` per 1/6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 630

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	630		-	VIGNETO 2	11 88		Euro 7,98	Euro 7,36	FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. SO0001992 in atti dal 15/01/2004 (n. 1992.1/2004)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAIRETTI Monica nata a MORBEGNO il 16/01/1966	VRTMNC66A56F712P*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 150 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	150	1			C/2	3	35 m²	Totale: 50 m²	Euro 45,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. SO0117801 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 52662.1/2015)
Indirizzo					VIA DON CUSINI piano: T-1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Carlo nato a TALAMONA il 05/05/1939	MZZCRL39E05L035X*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/02/2004 protocollo n. SO0025432 in atti dal 24/02/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 724.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 150 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	150	2			C/2	3	26 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 33,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. SO0117800 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 52661.1/2015)
Indirizzo					VIA DON CUSINI piano: T-1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVA Pietro Domenico nato a TALAMONA il 09/01/1939	RVIPRD39A09L035K*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/02/2004 protocollo n. SO0025416 in atti dal 24/02/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 723.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Data: 19/04/2018 - Ora: 14.50.05 Fine

Visura n.: T223242 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 150 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	150	3			C/2	3	8 m²	Totale: 14 m²	Euro 10,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2015 protocollo n. SO0117802 in atti dal 04/12/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 52663.1/2015)
Indirizzo					VIA DON CUSINI SNC piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASIERO Alessandra nata a MORBEGNO il 16/09/1987	MSRLSN87P56F712B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MASIERO Simona nata a MORBEGNO il 18/01/1981	MSRSMN81A58F712K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/01/2013 Repertorio n.: 74929 Rogante: RAPELLA PAOLO Sede: MORBEGNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 802.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 151

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	151		-	PRATO 3	00 43		Euro 0,14 L. 280	Euro 0,13 L. 258	Impianto meccanografico del 12/11/1974
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIVA Pietro Domenico nato a TALAMONA il 09/01/1939	RVIPRD39A09L035K*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1997 protocollo n. 176076 Voltura in atti dal 29/11/2001 Repertorio n.: 61565 Rogante: BARLASCINI Sede: MORBEGNO		
	Registrazione: UR Sede: MORBEGNO Volume: 1 n: 37 del 09/01/1998 (n. 434.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Dati della richiesta	Comune di TALAMONA (Codice: L035)
	Provincia di SONDRIO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 152

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	152		-	PRATO 3	00 55		Euro 0,18 L. 358	Euro 0,17 L. 330	Impianto meccanografico del 12/11/1974
Notifica					Partita	1642				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZONI Carlo nato a TALAMONA il 05/05/1939	MZZCRL39E05L035X*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1978 Voltura in atti dal 05/02/1988 Repertorio n.: 6827 Rogante: BARLASCINI C Sede: MORBEGNO Registrazione: UR Sede: MORBEGNO Volume: 4 n: 416 del 08/02/1978 (n. 36478)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria