



COMUNE DI MORBEGNO
Provincia di Sondrio

Morbegno, 10/03/2025

AVVISO PUBBLICO

ESPLORATIVO PER EVENTUALI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO- RELATIVE AL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO CONVENTUALE DI S. ANTONIO.

VISTE le linee di indirizzo della Giunta Comunale contenute nella deliberazione n. 37 del 25/02/2025, esecutiva ai sensi di legge;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-URBANISTICA-AMBIENTE-MUSEO

RENDE NOTO

- che il Comune di Morbegno intende partecipare al BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO, emanato ai sensi della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti, pubblicato in data 31/12/2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- che il bando sopra citato ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;
- che il Comune di Morbegno intende acquisire proposte di investimento privato nell'ambito della procedura di predisposizione di un piano di sviluppo;
- in particolare, intende promuovere una programmazione volta alla redazione di un Piano di sviluppo che contempli la rigenerazione e riqualificazione di circa 2.500 mq di superficie lorda pavimentata (SLP) presso l'ex complesso conventuale di S. Antonio, attualmente in disuso;
- che l'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici disciplina le forme di partenariato pubblico privato in cui *"Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi."*

Alla luce di quanto premesso, con il presente avviso esplorativo, il Comune di Morbegno intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici, alla rigenerazione e riqualificazione dell'immobile sopra citato e alla successiva gestione degli spazi mediante il ricorso a forme di partenariato pubblico-privato (PPP) previste dalla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica.

Il presente avviso non assume alcuna valenza vincolante per l'Ente, il quale, a fronte della presentazione di manifestazioni di interesse valuterà la preliminare compatibilità dell'iniziativa proposta rispetto alle finalità istituzionali perseguite, riservandosi la facoltà di avviare con tali

soggetti una successiva interlocuzione funzionale all'eventuale presentazione di una proposta di PPP coerente con quanto stabilito dalla vigente normativa pubblicistica e con il bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, avanti citato.

In tale prospettiva, le manifestazioni di interesse che perverranno al Comune di Morbegno avranno lo scopo di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori, di un interesse alla successiva formulazione di proposte operative nelle forme del PPP, finalizzato alla riqualificazione, valorizzazione e alla successiva gestione della porzione di compendio immobiliare di cui trattasi. Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di mera indagine conoscitiva.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

LINEE DI INTERVENTO

L'Amministrazione Comunale ha individuato le seguenti principali linee di intervento, anche alternative tra loro, quali:

- la creazione di un polo culturale ed educativo, con particolare attenzione alla diffusione della musica, al fine di promuovere attività formative di alto livello, laboratori ed eventi culturali che possano coinvolgere la comunità locale e attrarre visitatori da altre aree;
- la realizzazione di spazi a scopo attrattivo e turistico, con un focus specifico sul cicloturismo attraverso la creazione di servizi e infrastrutture dedicate ai ciclisti, quali, a titolo esemplificativo, punti di ristoro, aree di sosta, noleggio bici, al fine di valorizzare il patrimonio naturalistico e culturale della zona e promuovere percorsi ciclabili integrati con il territorio circostante.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE.

Gli operatori economici potranno inoltrare la proposta di intervento mediante istanza da redigere in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti in possesso dei relativi poteri di firma, indirizzata al Comune di Morbegno, indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.).

Le proposte dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 31 marzo 2025 e potranno pervenire:

- tramite pec all'indirizzo: protocollo.morbegno@cert.provincia.so.it;
- consegnate all'Ufficio Protocollo sito in Via San Pietro n. 22 a Morbegno.

Le proposte dovranno contenere:

1. Relazione descrittiva della proposta di collaborazione a lungo termine dell'operatore economico con il Comune di Morbegno finalizzato al raggiungimento dell'obiettivo perseguito dall'Amministrazione comunale, come meglio individuato nelle Linee di intervento.
2. Relazione descrittiva del ruolo che l'operatore economico è interessato ad assumere per la fase di progettazione, realizzazione e gestione dell'intervento proposto, con assunzione del relativo rischio operativo legato all'esecuzione dei lavori e alla gestione dell'intervento.

CONDIZIONI DELL'AVVISO ED ACCETTAZIONE.

L'operatore economico espressamente riconosce ed accetta le seguenti condizioni:

- con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Si intende infatti sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici, di proposte relative a forme di partenariato pubblico-privato, sotto il profilo della rispondenza agli obiettivi di interesse pubblico indicati in premessa; pertanto, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti della stessa Amministrazione.

- la valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di legge. L'Amministrazione potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute, non dando corso a successive fasi della procedura;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI FINALI.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Cristina Tarca – email: cristina.tarca@comune.morbegno.so.it. I giorni ed orari di ricevimento per eventuali informazioni sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e mercoledì dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Con riferimento al trattamento dei dati personali per il presente procedimento, trova integrale applicazione il regolamento UE 2016/679.

Allegati:

1. Modello domanda Manifestazione di interesse;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Cristina Tarca